

2023年4月26日

## NSSK によるユニゾホールディングス株式会社へのスポンサー支援に 関する基本合意書の締結について

日本産業推進機構グループ（東京都港区 代表：津坂純 [www.nsskjapan.com](http://www.nsskjapan.com)、以下、「NSSK」といいます。）は、NSSKが管理またはサービス提供を行う投資事業有限責任組合及び **Exempted Limited Partnership**を通じて、本日、東京地方裁判所に対して民事再生手続開始を申し立てたユニゾホールディングス株式会社（本社：東京都港区[www.unizo-hd.co.jp](http://www.unizo-hd.co.jp)、以下、同社及びそのグループ会社を総称して「ユニゾホールディングス」といいます。）との間で日本国内の不動産事業及びホテル事業を対象としたスポンサー支援にかかる基本合意書を締結しましたので、お知らせ致します。NSSKとしましては、NSSKの有するノウハウ、ネットワーク、リソース等を最大限活用・提供させていただく事で、ユニゾホールディングスの営む事業は十分再生可能であるだけでなく、今後のさらなる発展も見込めるものと考えております。今後は、裁判所と監督委員のご指導も仰ぎながら、ユニゾホールディングスとの間で、スポンサー支援の最終契約の締結に向けた協議を継続して参ります。また、日本国内の不動産事業及びホテル事業以外の事業の支援についても、ユニゾホールディングスと引き続き協議、検討していく予定です。

ユニゾホールディングスは、1959年に設立された東京都港区三田に本社を置く企業です。同社及び同社連結子会社の計11社によって構成されており、オフィスビル等の保有、賃貸、管理及び不動産仲介等を行う不動産事業、ビジネスホテルの保有、運営等を行うホテル事業を営んでおります。国内の保有オフィスビルは東京都心の一等地にビル3棟を保有、賃貸しております。加えて、米国においてはオフィスビル6棟を保有し、賃貸、管理等を行っております。また、大都市及び地方中核都市中心部の至便な立地において「ホテルユニゾ」「ユニゾイン」「ユニゾインエクスプレス」の3つのブランドで、平均築年数約3年の14施設のビジネスホテルを保有、運営しております。

NSSKは、ホテル運営及び観光業における豊富な投資実績並びに複数ホテル運営の経験及びサービス向上・コスト効率化等の業務改善実績のあるメンバーから組成された経験豊富なチーム体制を有しております。具体的な実績として、ホテル運営においては、NSSKは、三重県に複数のホテルを有する株式会社キャッスルインホテル&リゾート、及び鴨川グランドホテルとホテル西長門リゾートを主要施設としてホテル関連運営事業を営む株式会社鴨川グランドホテルへの投資を行い、稼働率及びADR（Average Daily Rate：客室一室あたりの平均販売単価）を向上させた実績を有しております。また観光業においては、NSSKは、三重県にて水族館の運営を行う株式会社伊勢夫婦岩パラダイスへの投資において、様々な業務改善を実行してまいりました。また、NSSKの創業メンバーは過去、不動産開発・分譲を手掛ける株式会社ジョイント・コーポレーション（現 株式会社長谷工不動産の一事業）の会社更生のスポンサー支援など、再生案件における豊富な投資及び支援実績があります。

NSSKは、ユニゾホールディングスがこれまでに築き上げてきた事業基盤を生かしつつ、独自の経営支援パッケージである「NVP」（NSSKバリューアップ・プログラム）、メンバーが培ってきた知見や国内外のネットワークを活用・提供することで、KPIの見える化を含む経営管理手法の導入、ガバナンス・コンプライアンス体制の強化、コーポレート・フィロソフィーの浸透、ESG活動の推進、マーケティング戦略の強化、様々な顧客ニーズに適応したリニューアル投資を含めた設備投資の実施等のご支援を通じて、ユニゾホールディングスが次のステージに向けてさらに力強く成長するための施策の立案・実行をご支援させていただきます。

NSSKは、今後も成長性及び潜在力の高い日本の魅力的な企業を主な対象とした出資活動を行い、必要な成長資金、国内外のネットワーク、事業の改善に役立つプロセス及び人材補強等を迅速且つ具体的にご提供することで、出資先企業とともに企業・株主価値の向上を実現し、日本ひいては世界の環境・社会・企業統治に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先：

日本産業推進機構グループ

担当： 秋山

電話： 03-5401-5600

<添付資料>

会社名：	ユニゾホールディングス株式会社 ( <a href="http://www.unizo-hd.co.jp">www.unizo-hd.co.jp</a> )
設立：	1959年9月
所在地：	東京都港区三田三丁目4番10号
概要：	ユニゾホールディングスは、1959年に設立された東京都港区三田に本社を置く企業です。同社及び同社連結子会社の計11社によって構成されており、オフィスビル等の保有、賃貸、管理及び不動産仲介等を行う不動産事業、ビジネスホテルの保有、運営等を行うホテル事業を営んでおります。